COMUNE DI CALATABIANO

Provincia Regionale di Catania

Piano Regolatore Generale
Schema di Massima

TAV.4 - ANALISI DELLE INVARIANTI

- DIRETTIVE C.C.
- ATTIVITA' ESISTENTI E RICHIESTE PRIVATI
- VINCOLI TERRITORIALI DI LEGGE
- INDICAZIONI DELLO STUDIO GEOLOGICO
- INDICAZIONI DELLO STUDIO AGRICOLO FORESTALE
- PIANO TRIENNALE OO. PP.

PROGETTISTI

Capogruppo Dott. Arch. Giuseppe Crimi
Dott. Ing. Luigi Asero
Dott. Arch. Sebastiano Pirruccello
Dott. Ing. Salvatore Asero
Dott. Ing. Claudia Saguto
Dott. Ing. Samanta Pirruccello

Sindaco

Dott. Arch. Antonio Filippo PETRALIA

DATA: MARZO 2012

LEGENDA

SIC FIUMEFREDDO
SIC ALCANTARA
RISERVA FIUMEFREDDO
RISERVA ALCANTARA
CORSI D'ACQUA ISCRITTI NELL'ELENCO DELLE ACQUE PUBBLICHE (VALLONI, FIUMI, TORRENTI)
CORSI D'ACQUA NON ISCRITTI NELL'ELENCO DELLE ACQUE PUBBLICHE
VINCOLO PAESAGGISTICO DEI CORSI D'ACQUA (150 m)
VINCOLO TERRITORI COSTIERI (300 m)
VINCOLO VIABILITA'
VINCOLO FERROVIARIO
VINCOLO IMPIANTO DEPURAZIONE
VINCOLO INEDIFICABILITA' TORRENTI
VINCOLO CIMITERIALE
VINCOLO CASTELLO SAN MARCO
VINCOLO PAESAGGISTICO (D.Lgs. 42/2004)
VINCOLO POZZO COMUNALE
PERICOLOSITA' IDROGEOLOGICA (PAI)
SITI D'ATTENZIONE (PAI) — R4, R2
PERICOLOSITA' IDROGEOLOGICA (GEOLOGO)
AREE INTERESSE ARCHEOLOGICO

AREE SPECIALIZZATE
Colture Orto-floro-vivaistiche (V° C. art. 2 L.R. n. 71/78)
Frutteti colture specializzate (V° C. art. 2 L.R. n. 71/78)
Area boscata di latifoglie (eucalitteti ai sensi L.R. 13/99)
Area boscata di latifoglie (eucalitteti a bassa densità < 50%)
Aree Boscate (ai sensi L.R. 13/99)
Aree Boscate (a bassa densità < 50%)
Pioppo-Olmeti ripariali (ai sensi L.R. 13/99)

Terreni percorsi dal fuoco

Centro Abitato (Delibera di Giunta n. 99 del 29/08/2006)

SERVIZI ESISTENTI

PUBBLICI

1	- Scuola media	6.154 mq
2	Scuola elementare	3.825 mq
3	- Scuola elementare	622 mq
4	- Scuola elementare Pasteria	1.544 mq
	TOT. [C. (10.601) + P. (1.544)]	12.145 mq
5	- Chiesa SS. Annunziata	(1.263 mq)
6	- Chiesa di Gesù e Maria	(171 mq)
7	- Chiesa del Carmelo	(163 mq)
8	- Chiesa del SS. Crocifisso	(241 mq)
9	- Chiesa di S. Giuseppe (Pasteria)	(379 mq)
10	- Chiesa Madonna dell'Imperio	(374 mq)
11	- Attrezzature collettive sociali	(2.196 mq)
12	- Municipio + UTC	389 mq
13	- Ufficio Postale	996 mq
14	- Caserma Carabinieri	2.810 mq
15	- Cine teatro comunale	459 mq
16	- Centro Anziani	2.596 mq
17	- Poliambulatorio	1.351 mq
18	- Ex macello	965 mq
19	- Cimitero	//
20	- Stazione ferroviaria	//
21	- Sottovia ferroviario	//
22	- Depuratore (Alcantara)	//
23	- Depuratore (Minissale)	//
24	- Serbatoio (c.da S. Antonio)	//
25	- Serbatoio (c.da Bottisco)	//
26	- Serbatoio (pozzo comunale)	//
27	- Pozzo Comun. ed area di risp.	//
	TOT. [C. (9.566) + P. (0)]	9.566 mq
28	- Verde pubbl. attr. (Chiesa Madre)	1.603 mq
29	- Verde pubbl. attr. (Piazza Crispi)	383 mq
30	- Verde pubbl. attr. (Parco Cocula)	5.520 mq
31	- Verde pubbl. sport (Umberto)	8.260 mq
32	- Verde pubbl. attr. (Piazza Dominici)	1.010 mq
33	- Verde pubbl. attr. (Pasteria SS114)	686 mq
34	- Verde pubbl. sport (Comunale)	//////////
	TOT. [C. (15.766) + P. (1.696)]	17.462 mq
35	- Parcheggio Parco Cocula	40 mq
36	- Parcheggio Piazza Mercato	815 mq
37	- Parcheggio Pasteria	336 mq
	TOT. [C. (855) + P. (336)]	1.191 mq

PRIVATI

1. - Castello San Marco (turistico ricettivo)
2. - Villaggio "Cala dei Normanni" (turistico ricettivo)
3. - Ass. Sportiva "NEW RANCH" (turistico ricettivo)
4. - Camping "Almoetia" (turistico ricettivo)
5. - Campo volo (turistico ricettivo)
6. - Fornace (artigianale - commerciale)
7. - Industria agrumi (artigianale - commerciale)
8. - Lavanderia industriale (artigianale - commerciale)
9. - Supermercato (Gruppo Abate) (artigianale - commerciale)
10. - Cartiera (S.A.C.C.A.) (artigianale - commerciale)
11. - Lavorazione marmi (artigianale - commerciale)

INFRASTRUTTURE A SERVIZIO DELL'AGRICOLTURA

1. Stabilimento derivati agrumari
2. Stabilimento derivati frutta secca
3. Sorgenti
4. Pozzi
5. Apprestamenti serricoli
6. Allevamento bovino
7. Allevamento ovino
8. Allevamento avicolo

PROGRAMMAZIONE

PREVISIONI PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE
(La numerazione è riferita all'elenco annuale 2010 di cui alla delibera di Cons. Com. n. 7 del 24/04/2010). Con (*) progetti dotati di studio di fattibilità.

- 3 - Prolungamento sud-ovest della via S. Beatrice
- 5 - Nuovo Municipio di Città
- 6 - Depuratore e collettore località S. Marco
- 11 - Recupero Cine Teatro Comunale
- 12 - Recupero strada via Cruillas Castello
- 13 - Lavori di sistemazione del campo sportivo in località Pasteria
- 17 - Realizzazione strada di PRG via Lapide Nuova e la via Calatabiano - Pasteria, nella frazione Lapide - Pasteria
- 18 - Trasformazione in rotabile del tracciato della Regia Trazzera 644 Catania-Messina
- 19 - Strada di collegamento fra la via Calatabiano-Pasteria e la via Banco Monteforte
- 20 - Strada di collegamento fra la via Banco Monteforte e la via Garibaldi
- 21 - Strada di collegamento fra la via Manzoni e la via della Pace
- 22 - Allargamento incrocio tra via Pirato e la via Alcantara
- 23 - Strada di collegamento tra via Pirato e la via Alcantara, prolungamento di via Trifilò (*)
- 24 - Asilo nido in via Vittorio Veneto-1a traversa
- 26 - Parcheggio sulla S.S. 114 (*)
- 27 - Sistemazione via D' Arrigo (*)
- 28 - Sistemazione campetti Pasteria (*)
- 29 - Sistemazione e allargamento Campo Calanna (*)
- PS - Progetto sottovia stazione approvato con decr. regionale pubbl. su G.U.R.S. del 08.02.2011

Opere da realizzare da parte dell'Outlet come da specifica convenzione:

- 01 - Rotonda sulla S.S. 114
- 02 - Rotonda sulla S.P. 127
- 03 - Rotonda in corrispondenza zona PEEP

INIZIATIVE PRIVATI

1. - Zona Artigianale
2. - Piano di lottizzazione C1
3. - Piano di lottizzazione C1 (approvato)
4. - Variante opere di urbanizzazione in zona C1
5. - Outlet con parco commerciale

ISTANZE VARIE PRIVATI

- 01 - Scinardo Antonio e C. (zona D)
- 02 - Di Bartolo Rosario (zona B)
- 03 - Sciacca Giuseppe (zona B) vedi 24 OO.PP.
- 04 - Moschella Angela e C. (zona B) AR per strada
- 05 - Valenti Pettino Sebastiano e C. (zona E)
- 06 - Scuderi Bruno (zona E)
- 07 - Costa Giuseppe (zona B)
- 08 - Emmi Maria Grazia (zona edif.)
- 09 - Fumia Elvira (zona edif.)
- 10 - Fumia Giuseppe (zona edif.)
- 11 - Tracia Catena (zona edif.)
- 12 - Bruschetto Giuseppa (zona commerciale)
- 13 - Moschella Angela e C. (vedi 04)
- 14 - Moschella Rosario (vedi 04)
- 15 - Moschella Rosario (vedi 04)
- 16 - Limina Mariarosaria (zona B)
- 17 - Bosco Camillo (zona B)
- 18 - La Limina Carmelo e C. (zona B)
- 19 - Ass. Sportiva "NEW RANCH" (zona turistico sportiva)
- 20 - Di Bartolo Giuseppe e C. (zona D)

RICORSI

- R1/R2 - Cannavò Carmelo e C. (zona C1 cassata Ass.)
- R3 - Foti Antonino e C. (zona B)